



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Puli - Pola, po sucu toga suda Nataši Horvat, kao sucu pojedincu, a po prijedlogu više sudske savjetnice – specijalist Elene Vukotić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja B.M.V. INŽENJERING d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17, OIB: 51473089399, zastupan po punomoćniku Igoru Svilaru, odvjetniku iz Zagreba, Gredička 23, protiv ovršenika I. SUNČANA STAZA d.o.o., Pula, Sisplac 31, OIB: 78467779495, zastupan po punomoćniku Asji Piplović, odvjetnici iz Buja i Srđanu Simiću, odvjetniku iz Pule i II. MILE RUDAN iz Sjeničaka Lasinjskog, Sjeničak Lasinjski 24, OIB: 27600757141 zastupan po punomoćniku Srđanu Simiću odvjetniku iz Pule, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnina, dana 20. listopada 2020.

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi okončanoj dana 28. rujna 2020. (identifikator nadmetanja: 25073) ovrhovoditelj kao kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 39.492.000,00 kuna (tridesetdevetmilijuna-četristodevedesetidvjetisućekuna) za nekretnine i to:
 - kč.br. 5162/2, zgrada, dvorište, površine 10798 m2,
 - kč.br. 5162/31, dvorište, površine 11662 m2, obje upisane u zk.ul.9853, k.o. Pula, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine.
- II. Utvrđuje se da je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi okončanoj dana 28. rujna 2020. (identifikator nadmetanja: 25075) ovrhovoditelj kao kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 2.082.000,00 kuna (dvamilijunaosamdesetidvjetisućekuna) za nekretnine i to:
 - kč.br.5162/28, gospodarska zgrada, površine 1195 m2, upisana u zk.ul.9104, k.o. Pula
- III. Ovrhovoditelju kao kupcu B.M.V. INŽENJERING d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17, OIB: 51473089399 dosuđuju se nekretnine i to:
 - kč.br. 5162/2, zgrada, dvorište, površine 10798 m2, upisana u zk.ul.9853, k.o. Pula
 - kč.br. 5162/31, dvorište, površine 11662 m2, upisana u zk.ul.9853, k.o. Pula,
 - kč.br.5162/28, gospodarska zgrada, površine 1195 m2, upisana u zk.ul.9104, k.o. Pula.

- IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola da u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu dosude prodanih nekretnina navedenih u točki III. ovog rješenja **i prije pravomoćnosti ovog rješenja.**
- V. Ovrhovoditelj kao kupac oslobađa se polaganja kupovnine za nekretnine opisane u točki I. i točki II. ovog rješenja osim za iznos poreza i drugih pristojbi dospjelih za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu, a na čije namirenje imaju prvenstveno pravo druge osobe kao tražbine II. isplatnog reda, a koji iznos će se eventualno utvrditi do zaključenja ročišta za diobu kupovnine.
- VI. Radi osiguranja eventualnih potraživanja sa osnove iznosa poreza i drugih pristojbi dospjelih za posljednju godinu koje terete prodane nekretnine pobliže opisane u točki I. i II. izreke ovog rješenja, a na čije namirenje imaju prvenstveno pravo druge osobe, do zaključenja ročišta za diobu kupovnine i donošenja rješenja o namirenju biti će zadržana uplaćena jamčevina ovrhovoditelja koja se nalazi na računu jamčevine kod FINE HR3323900011300028779 u iznosu od 1.000,000.00 kuna (milijunkuna) (identifikator nadmetanja 25073).
- VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da, po pravomoćnosti ovog rješenja, a na temelju potvrde ovršnog suda, izvrši na nekretninama označenim kao:
- a) kč.br. 5162/2, zgrada, dvorište, površine 10798 m² i kč.br. 5162/31, dvorište, površine 11662 m², obje upisane u zk.ul.9853, k.o. Pula,
 - b) kč.br.5162/28, gospodarska zgrada, površine 1195 m², upisana u zk.ul.9104, k.o. Pula,

uknjižbu prava vlasništva u korist ovrhovoditelja kao kupca B.M.V. INŽENJERING d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17, OIB: 51473089399,

uz istovremeno brisanje sljedećih upisa i to:

- za nekretnine opisane pod a) brisanje uknjižbe hipoteke i zabilježbi (Z-9562/06, Z-21173/07, Z-1031/2020, Z-9901/12, Z-11461/12, Z-4547/13, Z-16374/2019, Z-14983/2020) zabilježbe ovrhe i zabilježbi spora (Z-8458/15, Z-11899/2015, Z-27820/2017, Z-27946/2017, Z-4382/2018) te zabilježbe ove dosude;
- za nekretninu opisanu pod točkom b) brisanje uknjižbe hipoteke i zabilježbi (Z-9562/06, Z-1031/2020, Z-91/08, Z-1031/2020, Z-9901/12, Z-11461/12 Z-12541/12), zabilježbe ovrhe i zabilježbe (Z-8458/15, Z-11899/2015, Z-4382/2018) te zabilježbe ove dosude;

Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi ovog suda posl.br. Ovr-5193/15 od 29. srpnja 2015., posl.broj Ovr-7139/15 od 13. studenog 2015. i posl.br. Ovr-5545/17 od 10. siječnja 2018. određena je ovrha na nekretninama I. i II. ovršenika

Zaključkom o prodaji ovoga suda posl.br. 5193/15-59 od 7. srpnja 2019. određena je prodaja nekretnina putem Financijske agencije.

Dana 1. listopada 2020. zaprimljena su dva Izvještaja FINE o provedenim elektroničkim javnim dražbama od 29. rujna 2020. i to:

- Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 25073) Klasa: O/110-10-/17-01/979 Ur.br: 07-01-20-57,
- i Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 25075) Klasa: O/110-10-/17-01/979 Ur.br: 07-01-20-58.

Iz sadržaja Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 25073) Klasa: O/110-10-/17-01/979 Ur.br: 07-01-20-57 od 29. rujna 2020. proizlazi da je dana 28. rujna 2020. u 23:59:59 zaključena druga javna dražba za nekretnine označene kao kč.br. 5162/2 i 5162/31 k.o. Pula. Na navedenoj dražbi sudjelovao je jedan ponuditelj, konkretno ovrhovoditelj, koji je ponudio najviši iznos valjane ponude za navedene nekretnine u iznosu od 39.492.000,00 kuna. Nadalje, iz sadržaja Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 25075) Klasa: O/110-10-/17-01/979 Ur.br: 07-01-20-58 od 29. rujna 2020. proizlazi da je dana 28. rujna 2020. u 23:59:59 zaključena druga javna dražba za nekretninu označenu kao kč.br. 5162/28 k.o. Pula. Na navedenoj dražbi sudjelovao je jedan ponuditelj i to ovrhovoditelj, koji je ponudio najviši iznos valjane ponude za navedenu nekretninu u iznosu od 2.082.000,00 kuna.

Naprijed navedene činjenice utvrdio je viši sudski savjetnik - specijalist, a nakon primitka Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 28. rujna 2020. i objavio da je ovrhovoditelj kao kupac ispunio uvjete da mu se dosude nekretnine, a na način kako je to pobliže označeno u točki. I. i II. izreke ovog rješenja, sve kako to određuje čl. 103. st 3. Ovršnog zakona.

Obzirom da je ovrhovoditelj dana 3. rujna 2020. podnio pravovremeni prijedlog za oslobađanje kupovnine, sud je istoga primjenom odredbe čl. 107. st. 1 - 4 Ovršnog zakona, oslobodio od plaćanja kupovnine za nekretnine koje su mu dosuđene u točki. I. i II. izreke ovog rješenja. Naime, uvidom u ovosudno Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-5545/17 od 10. siječnja 2018., obračun tražbine ovrhovoditelja od 9. listopada 2020. i zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet prodaje, utvrđeno da je ovrhovoditelj kao založni vjerovnik ima prvenstveno pravo namirenja tražbine i to prije svih ostalih vjerovnika, a po upisanim založnim pravima posl.br. Z- 32288/07 i Z-78602/07. Nadalje, utvrđeno je da kupovna iznosi manje od ovrhovoditeljeve tražbine koja se namiruje iz postignute kupovnine. Istovremeno je određeno da ovrhovoditelj nije oslobođen polaganja kupovnine u dijelu iznosa za poreze i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koji terete prodane nekretninu, a čije namirenje imaju prvenstveno pravo druge osobe kao tražbine drugog isplatnog reda i koji iznos će eventualno biti utvrđen do zaključenja ročišta za diobu kupovnine. Radi osiguranja eventualnih potraživanja sa osnove iznosa poreza i drugih pristojbi dospjelih za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu, a na čije namirenje imaju prvenstveno pravo druge osobe, do zaključenja ročišta za diobu kupovnine i donošenja rješenja o namirenju biti će zadržana uplaćena jamčevina ovrhovoditelja koja se nalazi na računu kod FINE u iznosu od od 1.000.000,00 kuna. Ukoliko se do zaključenja ročišta za diobu kupovnine ne prijave tražbine drugog isplatnog reda po čl. 113 st. 1 točki 2 Ovršnog zakona, sud će posebnom odlukom odrediti da se ovrhovoditelju izvrši povrat uplaćene i zadržane jamčevine u iznosu od 1.000.000,00 kuna.

Slijedom izloženog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Puli, 20. listopada 2020.

S u d a c

Nataša Horvat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjavljivanje žalbe u roku od 8 dana i to od isteka trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Žalba se podnosi pismenim putem u dovoljnom broju primjeraka, a o istoj odlučuje nadležan Županijski sud. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Dna:

1. E- oglasna ploča suda – odmah, rok 3 dana
2. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda (toč. IV. izreke) – odmah, glede upisa zabilježbe dosude
3. FINA Rijeka, F. Kurelca 8 (poštom preporučeno s povratnicom i putem faksa, a radi objave istog na mrežnim stranicama FINE sukladno odredbi čl. 103. st. 4 Ovršnog zakona)

Po pravomoćnosti:

1. FINA Rijeka preporučeno s povratnicom na Klasa: O/110-10-/17-01/979
2. Porezna uprava – Ispostava Pula
3. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda s klauzulom pravomoćnosti (t.VII. izreke) i uz potvrdu ovog suda, glede uknjižbe prava vlasništva

Broj zapisa: **1789a-010cc**

Kontrolni broj: **0a8d6-e045b-2083d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NATAŠA HORVAT, L=PULA, O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Puli - Pola potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.